



městská část
Praha-Dolní Chabry

Místní energetická koncepce a její implementace

Případová studie městské části Praha-Dolní Chabry

Konference „Energetika a odpadové hospodářství“, Svaz měst a obcí ČR
(23. - 24. října 2025)



Obsah

1. Krátká informace o městské části
2. Představení MEK
3. Co obec v rámci implementace MEK zahájila/realizovala
4. Co už realizovali další aktéři v obci
5. Proč se obec rozhodla zapojit se do projektu HeaTogether



Představení městské části Praha-Dolní Chabry

- Praha-Dolní Chabry je katastrální území a městská část hlavního města Prahy, spadající pod správní obvod Praha 8.
- Nachází se na severním okraji Prahy, na západě sousedí s Čimicemi, na jihu s Kobylisy, na východě s Ďáblicemi a Březiněvsí, a na severu hraničí s obcí Zdiby.
- První písemná zmínka o Chabrech pochází z roku 1092, v roce 1968 byla obec připojena k Praze.
- V současné době zde žije 5 800 obyvatel, území městské části má rozlohu cca 4,99 km².
- Památky a zajímavosti:
 - Románský kostel Kostel Stětí sv. Jana Křtitele z 12. století, který stojí na návrší v původním jádru obce.
 - Barokní statek (např. č.p. 15 na Bíleneckém náměstí) a zvonice, menhir „Zkamenělý slouha“.



Představení MEK městské části Praha-Dolní Chabry

- Vytápění je v objektech ve správě městské části zajištěno převážně pomocí zdrojů na zemní plyn, u objektu úřadu MČ je vytápění z části zajištěno tepelnými čerpadly země-voda
- U objektů úřad MČ, MŠ Chaberaček, MŠ Pohádková školička, cukrárna a rodinný dům nebyly konstrukce obálky budov zcela zatepleny nebo jsou zatepleny nedostatečně. V létě proběhly na obou MŠ stavby energetických úspor, zateplení fasád, výměna oken, rekuperace, výměna osvětlení, střešní krytiny, instalace FVE. V jedné MŠ výměny plynového kotle za tepelné čerpadlo.
- Doporučení zavést systém energetického managementu pro sběr a vyhodnocování dat
- Navržení FVE o výkonu 111,74 kWp s baterií 108,53 kWh na vybraných objektech (ZŠ, MŠ Chaberaček, Pohádková školička, Beranov, cukrárna), s roční úsporou cca 80 MWh
- Dále máme projekt a přiznanou dotaci na zlepšení tepelně-technických vlastností budovy úřadu, řešíme žádost pro třetí MŠ Beranov – novější školka, připadá v úvahu instalace FVE objekt a cukrárny

Plánovaný
Čimický přivaděč

Varianta S1

Varianta S2

Varianta S3

Mateřská
škola
Bílenecké
náměstí

Úřad
městské
části

Základní
škola

Plánovaná
nová
výstavba

Plánovaná
nová
výstavba

Mateřská
škola
Chaberaček

Plánované
datové
centrum

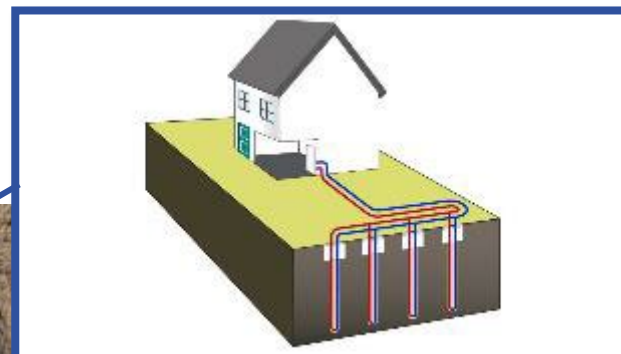


Vytápění úřadu městské části tepelným čerpadlem

- Součástí budovy je úřad městské části, ordinace lékařů, mateřská škola
- Vytápění je zajištěno:
 - dvěma plynovými kondenzačními kotli o jmenovitém výkonu 43,0 kW a účinností 93 %
 - třemi tepelnými čerpadly země-voda o jmenovitém výkonu 33,2 kW a účinností danou parametrem SCOP 4,42
- Po zprovoznění tepelných čerpadel došlo v letech 2022 – 2023 k úspoře energie 90,1 MWh (cca 32 % z celkové spotřeby), z toho 87,1 MWh zemního plynu – ocenění, první cena od Pražská plynárenská a. s.



městská část
Praha-Dolní Chabry





Rekonstrukce MŠ Chaberaček

- 1 Zateplení obálky budovy, včetně výměny otvorových výplní
- 2 Instalace FVE
- 3 Příprava teplé vody pomocí přetoků dodané elektrické energie z FVE
- 4 Rekonstrukce osvětlovací soustavy - instalace LED
- 5 Instalace systému měření koncentrace CO₂ se signalizací při překročení nejvyšší přípustné koncentrace.
- 6 Instalace stínicí techniky
- 7 Zavedení energetického managementu



Rekonstrukce MŠ Bílenecké náměstí

- 1 Zateplení obálky budovy, včetně výměny otvorových výplní
- 2 Výměna zdroje tepelné energie na vytápění a přípravu TV
- 3 Instalace FVE
- 4 Rekonstrukce osvětlovací soustavy - instalace LED
- 5 Instalace systému měření koncentrace CO₂ se signalizací při překročení nejvyšší přípustné koncentrace
- 6 Instalace stínicí techniky



městská část
Praha-Dolní Chabry



MŠ Bílenecké náměstí



MŠ Chaberaček





ZŠ s novým pavilonem

- Skládá se ze tří objektů, a to základní školy, ergoterapeutické učebny a dílny správce
- V objektu ZŠ se nacházejí učebny, šatny, tělocvična a kuchyň
- V roce 2020 a 2021 proběhla dostavba základní školy za účelem rozšíření kapacity na 550 žáků
- Vytápění komplexu je zajištěno 9 plynovými kondenzačními kotli o celkovém instalovaném výkonu 669 kW (6 x 99,5 kW a 3 x 24,0 kW) s účinnostmi 95 %
- Ohřev teplé vody je zajištěn nepřímotopným zásobníkem teplé vody se jmenovitým výkonem 59,0 kW napojeným v soustavě s kotli a třemi elektrickými průtokovými kotli
- V komplexu jsou instalovány 3 jednotky chlazení o chladících výkonech 2,5 kW, 6,6 kW a 10,0 kW a vzduchotechnická soustava o celkovém příkonu 16,4 kW



městská část
Praha-Dolní Chabry





Záměr využití odpadního tepla z chlazení datového centra

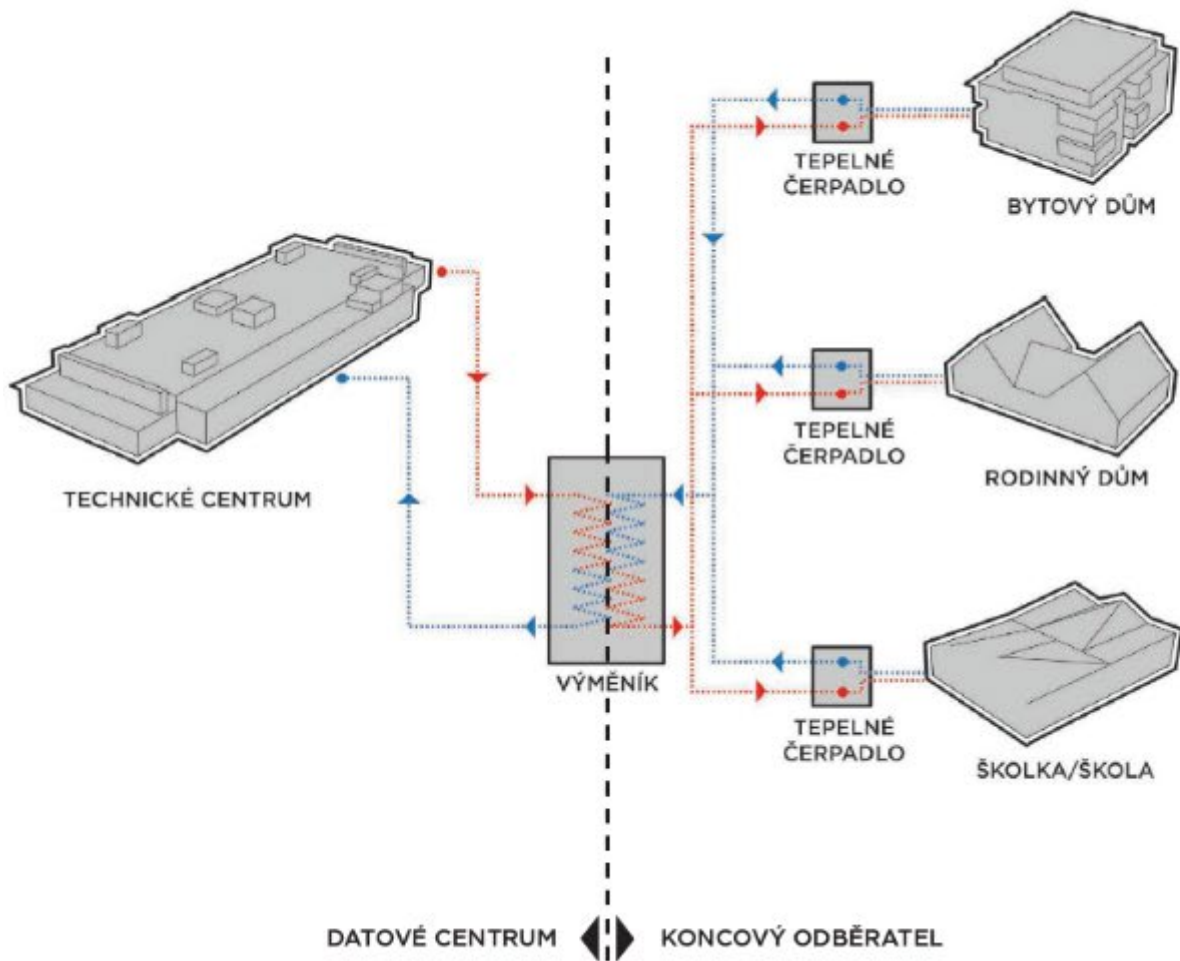
- Zastavěná plocha 20 007 m²
- rozsáhlý objekt, téměř 15 m vysoký, dvoupodlažní o rozloze 161,5 x 68,3 metry
- chlazení datové centra → vznik odpadního nízkopotenciálního tepla → použití tepelného čerpadla → potenciální zdroj tepla v síti dálkového vytápění
- Největší potenciál vytápění v blízké plánované zástavbě
- Potenciální výkon až 20 MW – ze strategického hlediska zdaleka převyšuje hranice městské části



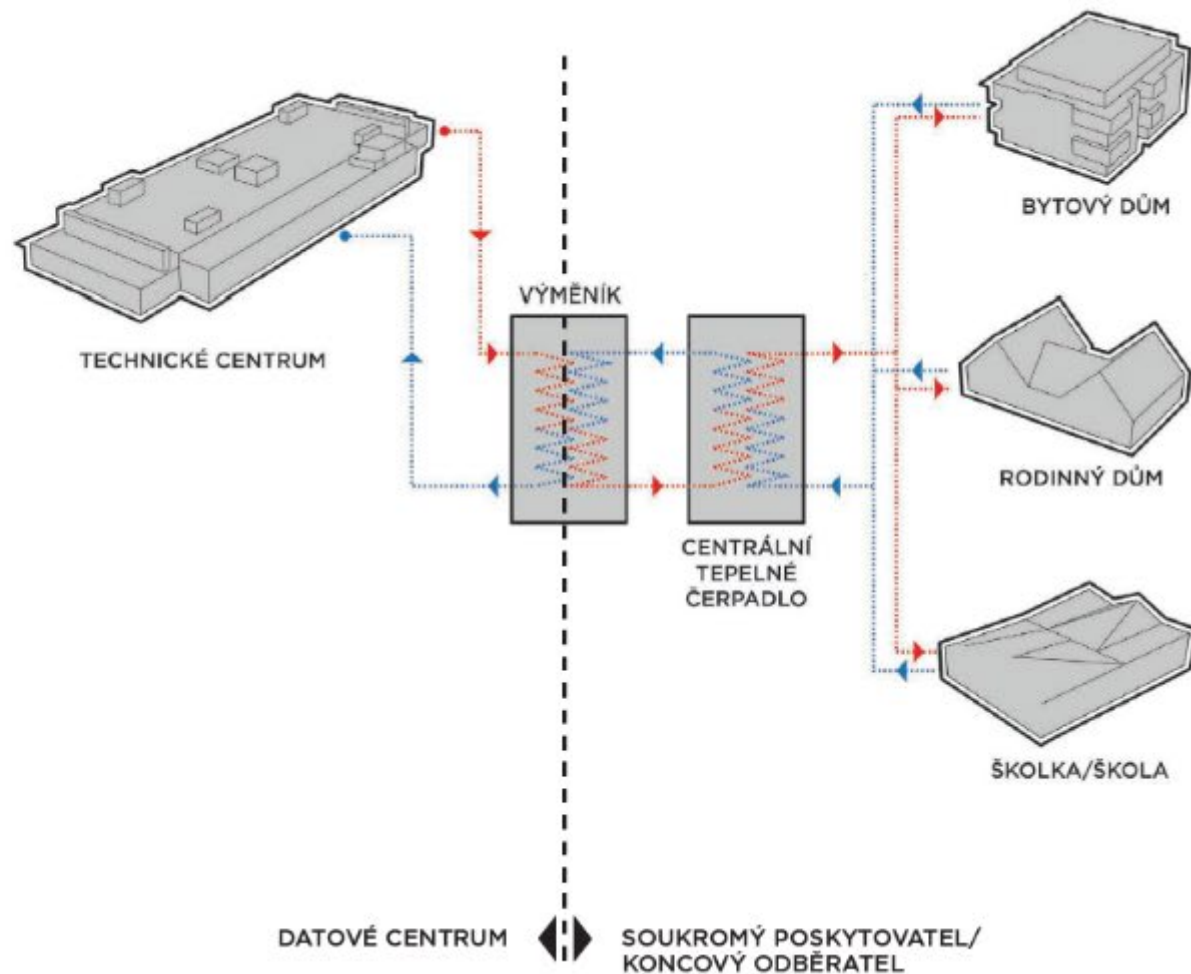
městská část
Praha-Dolní Chabry

Možnost využití zbytkového tepla obyvateli Dolních Chaběr

SCÉNÁŘ A



SCÉNÁŘ B



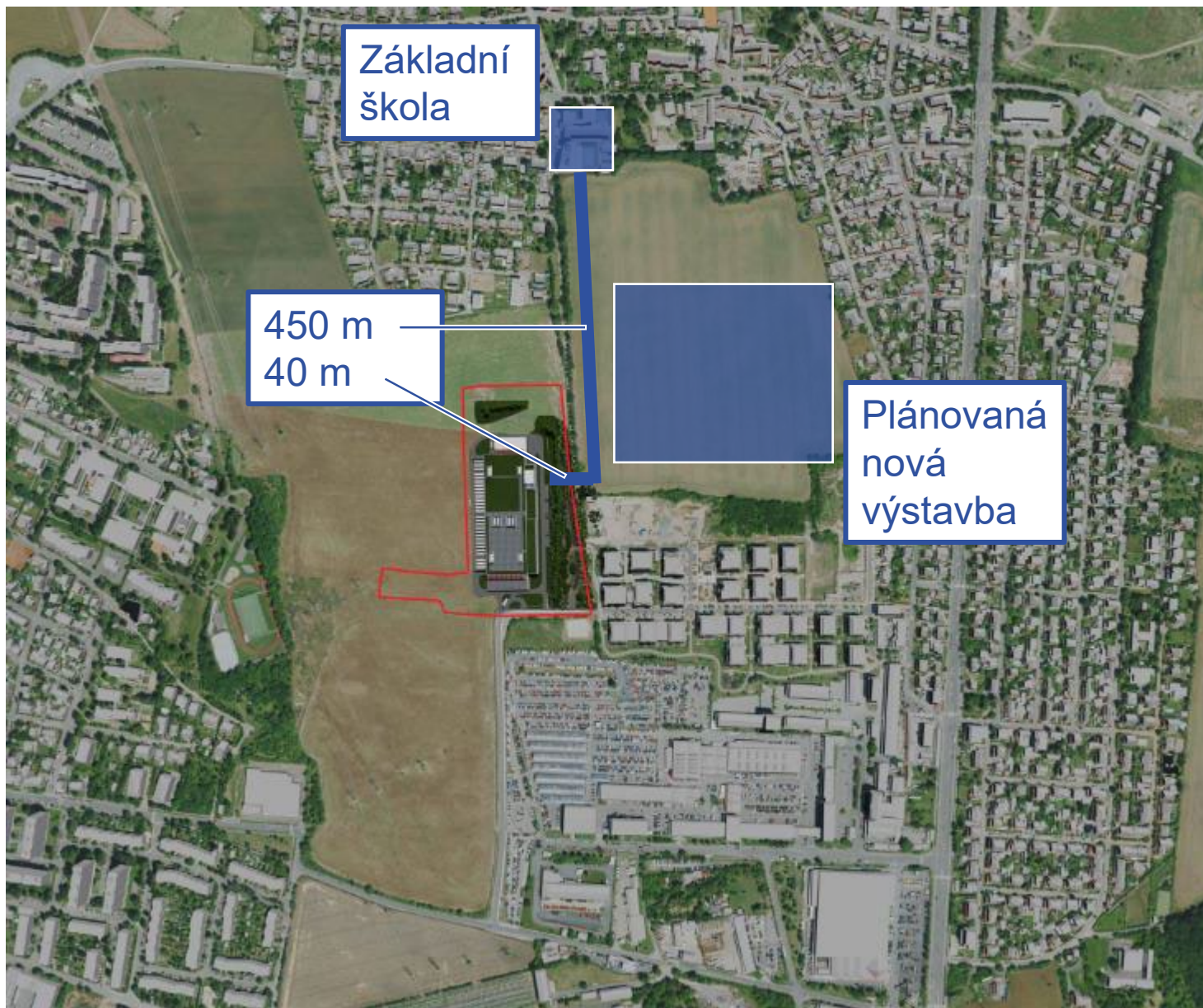


městská část
Praha-Dolní Chabry





městská část
Praha-Dolní Chabry





Co už realizovali další aktéři v obci





Proč se obec rozhodla zapojit se do projektu HeaTogether

- Příležitost využití odpadního tepla z chlazení datového centra, jehož výstavba je plánována na území městské části Dolní Chabry – možnost realizace nízkoemisního zdroje tepla pro vytápění nejen plánované přilehlé zástavby, ale i dalších objektů na území městské části.



městská část
Praha-Dolní Chabry

Děkuji za pozornost