



**Místní energetická koncepce a její implementace  
- případová studie obce Dolní Břežany**

**Jana De Merlier, místostarostka**

**Konference „Energetika a odpadové hospodářství“, Svaz měst a  
obcí ČR , 24. 10. 2025**

An aerial photograph of the town of Dolní Břežany. The image shows a mix of residential buildings, including multi-story apartment complexes and smaller houses, interspersed with green spaces, parks, and a river. A large blue banner with white text is overlaid at the bottom.

# Dolní Břežany – představení

# Dolní Břežany - 2004

Dolní  
Břežany



# Dolní Břežany - 2025

**Dolní**  
**Břežany**



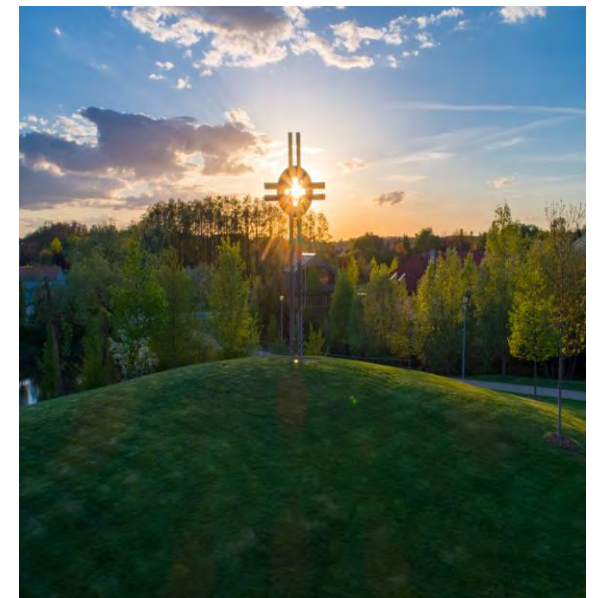
# Dolní Břežany - 2004

**Dolní**  
**Břežany**



# Dolní Břežany - 2025

**Dolní**  
**Břežany**



# POLITICKÝ LEADERSHIP

- Vize
- Strategický přístup
- Spolupráce a motivace
- Odvaha
- Kontinuita

## AMBICE!

Fokus na lokální a regionální rozvoj postavený na vzdělávání, inovacích, vědě a výzkumu

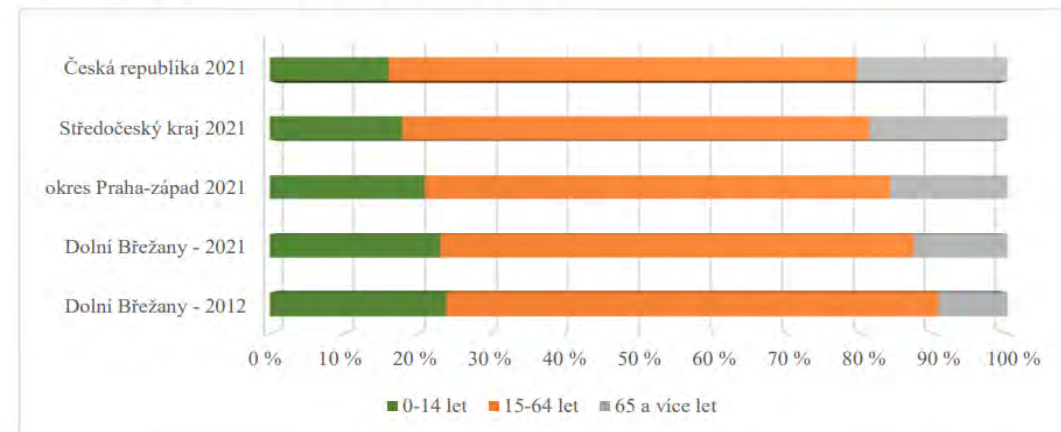


Věslav Michalik, 1. 3. 1963 - 12. 6. 2022

# Základní info - trendy

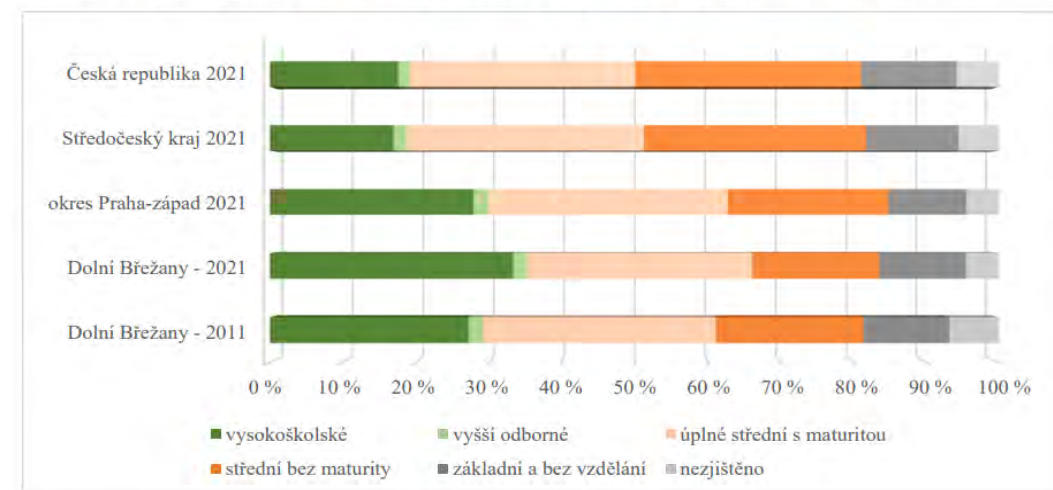
- 1790 obyvatel (2004) x **4650 obyvatel** (2024) – kontrolováno/etapizace
- **Specifická demografická struktura** – vývoj v čase
- **Nadprůměrná skupina s vyšším a vysokoškolským vzděláním**
- Vyšší nároky obyvatel na služby a zázemí obce
- **Udržitelnost, ochrana životního prostředí** – důležitá témata pro obyvatele

Obrázek č. 4: Věková struktura obyvatelstva Dolních Břežan v letech 2012 a 2021; srovnání s vybranými referenčními územími v roce 2021



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat Českého statistického úřadu

Obrázek č. 7: Vzdělanostní struktura obyvatelstva Dolních Břežan v letech 2012 a 2021; srovnání s vybranými referenčními územími v roce 2021 (nejvyšší dosažené vzdělání)



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat Českého statistického úřadu

# Dolní Břežany – specifika rozvoje

- „**Místo, kde se dobře žije**“ – infrastruktura pro každodenní život
- Důraz na **kvalitní architekturu a veřejný prostor** – pocit sounáležitosti
- **Vzdělávání** – největší kapitola, základ budoucího rozvoje
- **Věda a výzkum** – specifické zaměření a identita
- **Historická identita** – národní kulturní památka Závist
- Moderní obec – otevřená **komunikace s občany**, on-line služby

Energetika – nebyla na začátku strategickým tématem

# SPORTOVNÍ HALA - 2017

- První projekt s důrazem na energetické řešení
- Soustava 24 vrtů (112 m hlubokých)
- Kaskáda dvou tepelných čerpadel země /voda, každé o tepelném výkonu 67 kW a chladicím výkonu 62kW
- 2 elektrické patrony s celkovým topným výkonem 42 kW umístěné v akumulční nádobě topné vody
- 68 tubusových světlovodů

**Důraz na udržitelné řešení x nebyl využit potenciál pro budovu ZŠ!**



# Energetika jako strategická oblast

- **MÍSTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE – 2022** (program EFEKT III – MPO)
  - Podklad pro zpracování Strategického plánu obce (2023 – 2033)
  - Cílem optimalizace spotřeby energií s ohledem na nákladovou výhodnost, energetickou bezpečnost a environmentální udržitelnost
- **ENERGETICKÝ AKČNÍ PLÁN**
  - konkrétní opatření, časový horizont, náklady, financování
- **ENERGETICKÝ MANAGEMENT – 2023** (program EFEKT II – MPO)
  - Samostatná pozice energetického manažera
  - Pravidelné sledování a hodnocení spotřeby, kroky vycházejí z akčního plánu
- **SOUKROMÉ PROJEKTY** - roste počet, citlivé téma pro obyvatele obce, mikroregion

# FVE projekty – 2023, 2024

- **ZŠ – nová budova** (2mil. Kč, OP ŽP)
  - Špičkový výkon – 39,48 KWp
  - Skutečná výroba 2024 – 42,95 Mwh
- **2x ČOV – Dolní Břežany, Lhota** (1,7 mil. Kč, Modernizační fond)
  - Špičkový výkon – 11,6 KWp Lhota a 31,9 KWp DB
  - Skutečná výroba 2025 – 10,4 MWh (Lhota) a 35,1 MWh (DB)

**AKTIVNÍ ZÁKAZNÍK – 2025**  
**(spotřeba – hlavně ČOV + ZŠ)**



# DALŠÍ PROJEKTY

- **Velká stavební aktivita** - Nové budovy x rekonstrukce
  - Energetické úspory - zateplení, nové budovy – FVE, tepelná čerpadla
- **Postupná modernizace vytápění**
  - Veřejné budovy
- **Modernizace osvětlení** (7 mil. Kč, NPO)
  - Roční úspora elektrické energie ve výši 132,069 MWh/rok
- **Menší úsporné projekty** (vlastní zdroje)
  - Konvektomaty, IRC regulace



# Využití odpadního tepla – MEK

**V rámci MEK** vytipovány lokality s potenciálem:

- **Laserová centra**
  - ELI Beamlines
  - HiLASE
- **ČOV**
  - Projekt intenzifikace v přípravě.
- **SPORTOVNÍ HALA**
  - Areál ZŠ

## JAK VYUŽÍT?



# Chlazení, větrání ZŠ – 2025/26

- **Komplexní variantní studie**
  - Nyní ve fázi přípravy projektu
- **Nová budova**
  - Využití kapacity geotermálních vrtů pod sportovní halou
  - Kombinace větrání a v letních měsících chlazení
- **Původní budova**
  - Pouze zajištění optimální vnitřního prostředí v učebnách s rekuperací

**Ideální – řešit zároveň se stavbou**



# Projekt HeaTogether (2025)



- **Partnerství v projektu v rámci mezinárodního projektu v programu LIFE**
- Návaznost na identifikované zdroje odpadního tepla v rámci MEK
  - Strategický přístup
  - Moderní řešení krytí tepelných potřeb v obci v souladu s dlouhodobými trendy
- **Díky expertnímu zázemí SEVEn možnost získat kvalitní zhodnocení situace včetně vyhodnocení dopadů a nákladů**
  - Rozhodnutí – na základě datové analýzy

**V souladu s dlouhodobým zaměřením na podporu inovací**

**Děkuji za pozornost**

Jana De Merlier, místostarostka

E-mail: [demerlier@dolnibrezany.cz](mailto:demerlier@dolnibrezany.cz)

Tel.: +420 728 476 117